ANNEX QUALITATS - *Casa adossada de 4 plantes*
Vilafranca del Penedès

682 608 078
info@monpenedes.com
monpenedes.com

1. Exteriors

- Finestres amb trencament de pont tèrmic i acústic. En cas de no haver estat canviades, totes disposen de doble finestra, garantint una elevada eficiència i qualitat.
- Persianes d'alumini.
- Persianes motoritzades al menjador i al dormitori principal.
- Mosquiteres d'acer inoxidable.
- Tendals motoritzats i elèctrics a les terrasses inferior i superior.
- Tendals manuals al menjador i al dormitori principal.
- Barbacoa d'obra.
- Porta d'entrada acorassada (nivell 3).
- Porta de pàrquing motoritzada recentment renovada, amb possibilitat d'obertura mitjançant telèfon mòbil.
- Façana frontal pendent de pintar (novembre), amb pintura antihumitats i antifiltracions, amb garantia de 12 anys.

2. Energia i Eficiència

- Instal·lació de plaques solars d'última generació amb inversor Kostal.
- Acumulador d'electricitat BYD.
- Carregador elèctric per a vehicle.
- Bonificació del 50% de l'IBI durant 5 anys (restants aproximadament 2,5 anys).
- A l'estiu, consum 0 de xarxa (només impostos); a l'hivern, factura mínima.
- Aires condicionats d'alta gamma a totes les estances (dormitoris i menjador), amb filtres d'alta eficiència.
- Caldera de gas estanca Saunier Duval, d'alta gamma i sobredimensionada per garantir el confort energètic.
- Termòstat d'alta eficiència.

3. Estances i Equipaments Interiors

- Habitacions infantils amb sostre rebaixat (de 6 m a 2,70 m) mitjançant estructura de pladur i Copopren per millorar l'aïllament acústic i tèrmic.
- Armari vestidor fet a mida a la suite principal.
- Bany de la suite amb banyera d'hidromassatge.
- Sistema descalcificador.
- Equip d'osmosi.
- Mampares de dutxa a tots els banys.
- Caixa forta empotrada.
- Pintura recent (setembre 2025) a:
  - Sostre de l'estudi
  - Forat de l'escala
  - Menjador
  - Dormitori principal
  - Cuina
- Cuina amb substitució recent (octubre 2025) de totes les portes frontals dels mobles.

4. Seguretat

- Sistema d'alarma propi amb detectors de contacte i inercials, connectat a central receptora. Sense quota mensual (només manteniment anual).
- Detectors de moviment amb encesa automàtica de llum a l'entrada, pàrquing i terrassa inferior.

MONPENEDÈS